



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO ESTADO DE MATO GROSSO

www.camposdejulio.mt.gov.br

OFÍCIO N° 181/2023/GP

Campos de Júlio, 27 de maio de 2023.

AO ILMO. SENHOR DOUTOR:
GELSON JOSÉ SCHWENDLER
DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DA
UNIDADE ADMINISTRATIVA DE CUIABÁ-MT
Av: Historiados Rubens de Mendonça, s/n°
Cuiabá/MT-CEP 78.050-907.

ASSUNTO: Informações dos valores da Terra Nua-VTN- Instrução Normativa RFB nº. 1877, de 14 de março de 2019.

Prezado Senhor Delegado;

Em conformidade com a Instrução Normativa em referência, informamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua-VTN do Município de Campos de Júlio para o fluente exercício:

Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Lavoura Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
R\$ 11.099,24	R\$ 7.560,72	R\$ 6.598,26	R\$ 6.033,59	R\$ 5.249,22	R\$ 1.972,41

Salientamos que os dados sobre o levantamento foram elaborados sob responsabilidade técnica do senhor **Roberto Elizeu Preosck**, Engenheiro inscrito no CREA-PR sob nº. 16680/D MG CPF nº. 541.933.629-49.

Descrição simplificada da metodologia: Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) o município de Campos de Júlio - MT, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, através de pesquisa de campo dos valores comercializados no mercado imobiliário, laudos de avaliação de imóveis emitidos pelo Município e dados coletados junto às secretarias municipais que tratam dos assuntos de tributação e de agricultura Referente ao exercício de 2022, levando-se em consideração à localização, a aptidão agrícola e as dimensões dos imóveis, conforma art. 12 da lei nº 8.629/93. Destacamos que Valor da Terra Nua é o valor de mercado ou valor venal, abatidas todas as benfeitorias comprovadamente existentes sobre o imóvel.

Período de realização da coleta de dados: Início em 09/01/2023 e finalização em 07/04/2023.

Respeitosamente;

IRINEU MARCOS PARMEGGIANI
Prefeito de Campos de Júlio