

## REQUERIMENTO PARA CÁLCULO DE ITBI URBANO

Quadra: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_ Setor: \_\_\_\_\_ Nº. da Matrícula: \_\_\_\_\_

Área do terreno: \_\_\_\_\_ Loteamento: \_\_\_\_\_

### VENDEDOR/TRANSMITENTE:

NOME: \_\_\_\_\_

CPF /CNPJ: \_\_\_\_\_

### COMPRADOR/ ADQUIRENTE:

NOME: \_\_\_\_\_

CPF /CNPJ: \_\_\_\_\_ Contato(\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Valor declarado do Terreno: R\$ .. \_\_\_\_\_

Valor declarado da Construção: R\$ \_\_\_\_\_

Valor Total Declarado: R\$ \_\_\_\_\_

### Documentos necessários:

- Cópia RG e CPF- Comprador
- Cópia do Contrato de compra e venda
- Cópia da Matrícula do Imóvel Atualizada
- Certidão Negativa Do DAE.
- Anexo de Declarações.

Campos de Júlio – MT \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

---

### COMPRADOR/ADQUIRENTE

Obs. O Imovel será avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária  
Regulamentada pela Lei Complementar 09/2022

A Publicidade das leis e dos atos municipais é através de diário oficial conforme art 142 da lei  
orgânica municipal.

## ANEXO DE DECLARAÇÕES

### PASSEIO PÚBLICO:

CONCRETADO                       PARCIALMENTE  
CONCRETADO                       SEM PASSEIO

### FECHAMENTO:

MURO               GRADE               TELA               MADEIRA               VIDRO               SEM  
FECHAMENTO

### OCUPAÇÃO:

REGULAR               BALDIO               RUÍNA               OBRA  
PARALISADA               IRREGULAR               PROJETO  
APROVADO

### PADRÃO DA CONSTRUÇÃO:

BAIXO                       MEDIO                       NORMAL                       ALTO

### IDADE DA CONSTRUÇÃO:

MENOS DE 2 ANOS                       ENTRE 10 E 13 ANOS                       ENTRE 20 E 24 ANOS  
 ENTRE 2 E 5 ANOS                       ENTRE 14 E 19 ANOS                       ACIMA DE 25 ANOS  
 ENTRE 6 E 9 ANOS

### MATERIAL/ESTRUTURA:

ALVENARIA                       PEDRA                       VIDRO  
 METÁLICA/CONTAINER                       MADEIRA                       OUTRO: \_\_\_\_\_

### COBERTURA:

LAJE                       TELHA DE BARRO                       FIBROCIMENTO 4                       ZINCO  
MM  
 TELHA                       FIBROCIMENTO 5 E                       TELHADO VERDE                       OUTRO: \_\_\_\_\_  
CERAMICA/CONCRETO                      6MM

### UNIDADES:

UMA UNIDADE                       DUAS UNIDADES                       TRÊS OU MAIS UNIDADES

**TIPO DE ESQUADRIAS:**

( ) ALUMINIO ESPECIAL                      ( ) VIDRO TEMPERADO                      ( ) MADEIRA

( ) VENEZIANA/METAL                      ( ) OUTRO: \_\_\_\_\_

**NIVEL DE CONSERVAÇÃO:**

( ) ÓTIMO                      ( ) BOM                      ( ) REGULAR                      ( ) RUIM

**DECLARA, ainda, estar ciente de que prestar declaração falsa é crime previsto no art. 299 do Código Penal Brasileiro, sujeitando-se às penas, sem prejuízo de outras sanções cabíveis.**

**Campos de Júlio – MT \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**

---

**COMPRADOR/ADQUIRENTE**