

## REQUERIMENTO PARA CÁLCULO DE ITBI URBANO

Quadra: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_ Setor: \_\_\_\_\_

Área do terreno: \_\_\_\_\_

Loteamento: \_\_\_\_\_

Nº. da Matrícula: \_\_\_\_\_

VENDEDOR/TRANSMITENTE: \_\_\_\_\_

CPF /CNPJ: \_\_\_\_\_

COMPRADOR/ ADQUIRENTE:

CPF /CNPJ: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Contato: ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Valor da Avaliação Terreno: R\$ .. \_\_\_\_\_

Valor da Avaliação Construção: R\$ \_\_\_\_\_

Valor Total da Avaliação: R\$ \_\_\_\_\_

(    ) Parcela única      (    ) Parcelado

Documentos necessários:

Cópia RG e CPF- Comprador

Cópia do Contrato de compra e venda

Cópia da Matrícula do Imóvel Atualizada

Certidão Negativa Do DAE.

**Campos de Júlio – MT** \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
COMPRADOR/ADQUIRENTE

**Obs. O Imóvel será avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária  
Regulamentada pela Lei Complementar 09/2022.**

A Publicidade das leis e dos atos municipais é através de diário oficial conforme art 142 da lei  
orgânica municipal.

## ANEXO DE DECLARAÇÕES

### PASSEIO PÚBLICO:

☐ CONCRETADO

☐ PARCIALMENTE  
CONCRETADO

☐ SEM PASSEIO

### FECHAMENTO:

☐ MURO

☐ GRADE

☐ TELA

☐ MADEIRA

☐ VIDRO

☐ SEM  
FECHAMENTO

### OCUPAÇÃO:

☐ REGULAR

☐ BALDIO

☐ RUÍNA

☐ OBRA  
PARALISADA

☐ IRREGULAR

☐ PROJETO  
APROVADO

### PADRÃO DA CONSTRUÇÃO:

☐ BAIXO

☐ MEDIO

☐ NORMAL

☐ ALTO

### IDADE DA CONSTRUÇÃO:

☐ MENOS DE 2 ANOS

☐ ENTRE 10 E 13 ANOS

☐ ENTRE 20 E 24 ANOS

☐ ENTRE 2 E 5 ANOS

☐ ENTRE 14 E 19 ANOS

☐ ACIMA DE 25 ANOS

☐ ENTRE 6 E 9 ANOS

### MATERIAL/ESTRUTURA:

☐ ALVENARIA

☐ PEDRA

☐ VIDRO

☐ METÁLICA/CONTAINER

☐ MADEIRA

☐ OUTRO: \_\_\_\_\_

### COBERTURA:

☐ LAJE

☐ TELHA DE BARRO

☐ FIBROCIMENTO 4  
MM

☐ ZINCO

☐ TELHA  
CERAMICA/CONCRETO

☐ FIBROCIMENTO 5 E  
6MM

☐ TELHADO VERDE

☐ OUTRO: \_\_\_\_\_

### UNIDADES:

☐ UMA UNIDADE

☐ DUAS UNIDADES

☐ TRÊS OU MAIS UNIDADES

**TIPO DE ESQUADRIAS:**

( ) ALUMINIO ESPECIAL

( ) VIDRO TEMPERADO

( ) MADEIRA

( ) VENEZIANA/METAL

( ) OUTRO: \_\_\_\_\_

**NÍVEL DE CONSERVAÇÃO:**

( ) ÓTIMO

( ) BOM

( ) REGULAR

( ) RUIM

**DECLARA, ainda, estar ciente de que prestar declaração falsa é crime previsto no art. 299 do Código Penal Brasileiro, sujeitando-se às penas, sem prejuízo de outras sanções cabíveis.**

Campos de Júlio – MT \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

---

**COMPRADOR/ADQUIRENTE**