



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO ESTADO DE MATO GROSSO

www.camposdejulio.mt.gov.br

OFÍCIO N° 112/2026/GP

Campos de Júlio, 29 de abril de 2026.

AO ILMO. SENHOR DOUTOR:

Raimundo Roberto Sari Mendes
DELEGADO DA RECEITA FEDERAL DA
UNIDADE ADMINISTRATIVA DE CUIABÁ-MT
Av. Vereador Juliano da Costa Marques, 99
Cuiabá/MT- CEP 78049-937

ASSUNTO: Informações dos valores da Terra Nua-VTN- Instrução Normativa RFB nº. 1877, de 14 de março de 2019.

Prezado Senhor Delegado;

Em conformidade com a Instrução Normativa em referência, informamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua-VTN do Município de Campos de Júlio para o fluente exercício:

Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Lavoura Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
R\$ 15.383,41	R\$ 10.389,98	R\$ 8.354,13	R\$ 7.721,79	R\$ 6.504,74	R\$ 4.244,72

Salientamos que os dados sobre o levantamento foram elaborados sob responsabilidade técnica da senhora **Mayara Zagoto**, Engenheira Agrônomo inscrito no CREA-PR sob nº. 54726.

Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) o município de Campos de Júlio - MT, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, através de pesquisa de campo dos valores comercializados no mercado imobiliário, laudos de avaliação de imóveis emitidos pelo Município e dados coletados junto às secretarias municipais que tratam dos assuntos de tributação e de agricultura Referente ao exercício de 2026, levando-se em consideração à localização, a aptidão agrícola e as dimensões dos imóveis, conforma art. 12 da lei nº 8.629/93. Destacamos que Valor da Terra Nua é o valor de mercado ou valor venal, abatidas todas as benfeitorias comprovadamente existentes sobre o imóvel.

Período de realização da coleta de dados: Início em 06/04/2026 e finalização em 27/04/2026.

Respeitosamente;

IRINEU MARCOS PARMEGGIANI
Prefeito de Campos de Júlio