



SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Campos de Júlio-MT

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

Lei CGFHIS nº. 0407/2009 de 30/09/2009

1 **ATA Nº. 010/2016 - Reunião Ordinária**, aos dezessete (17) dias do mês de
2 fevereiro de dois mil e dezesseis, às 15h00min, na sede da Secretaria Municipal
3 de Assistência Social, sito Avenida Adelino José Zamo, nº 629S - nesta cidade,
4 foi realizada reunião ordinária convocada pela Presidente Senhora Dominga
5 Cassol Comiran, onde depois de constatado quórum, a Presidente deu início à
6 reunião Conforme a pauta: **Item 01 - Leitura e aprovação da Ata da Reunião**
7 **Ordinária n.º 009/2015, foi lida, aprovada e assinada.** **Item 02 – Informes gerais**
8 **sobre os projetos habitacionais;** A Presidente fez a leitura do ofício nº 388/2015,
9 recebido da Secretaria de Habitação e Urbanismo de Assentamentos Precários e
10 Secretaria de Estado das Cidades, endereçado para o Prefeito Senhor Dirceu
11 Martins Comiran, da pessoa do Senhor Tulio César da Fonseca Turíbio, “onde
12 pede urgentemente informações quanto a emissão do Habite-se e/ou documento,
13 equivalente como Termo de Recebimento ou Declaração de Habitação das
14 unidades habitacionais concluídas no Município, dentro de 05 (cinco) dias.” Foi
15 respondido com o ofício nº 339/2015, do Gabinete da Prefeitura, “respondendo
16 que a obra da Construção de 40 casas populares no Município de Campos de
17 Júlio, do Programa Minha Casa Minha Vida (MCMV) encontra-se ainda em fase
18 de execução. Conforme o último boletim de medição realizado no mês de
19 outubro, a obra encontra-se com 41,08% do seu total executado. Esta mesma
20 medição foi vistoriada recentemente pelo Engenheiro Fiscal desta Secretaria,
21 Senhor Nelsi. Também informamos que entre o ano de 2013 e 2014, a obra teve
22 sua execução prejudicada por conta do atraso no repasse do Ministério das
23 Cidades ao Banco Cobansa, e conseqüentemente, pela desistência e
24 substituição da primeira empresa contratada. Desta forma, solicitamos de vossa
25 senhoria, acompanhamento junto aos repasses do Ministério/Banco/Empreiteira
26 no intuito de somar esforços para garantir o bom andamento desta importante
27 obra.” Na sequência passou a palavra para o senhor Guilherme Cuoghi dos
28 Santos que fez a leitura do OFÍCIO Nº 016/2016/GP, datado do dia 04 de
29 Fevereiro de 2016, enviado pelo gabinete ao Senhor TULIO CESAR DA
30 FONSECA TURIBIO, Superintendente de Habitação e Urbanização de
31 Assentamentos Precários, Secretaria de Estado das Cidades de Cuiabá – MT.
32 “Venho informar em atenção ao Ofício Nº 036/2016/SUHUAP/CIDADES,
33 referindo-se a obra de 40 (quarenta) casas populares do Programa Minha Casa
34 Minha Vida, em execução no município de Campos de Júlio, que: 1. Encontra-se
35 com 50,33 % executado; 2. Conforme informações consultadas junto ao



SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Campos de Júlio-MT
CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

Lei CGFHIS nº. 0407/2009 de 30/09/2009

36 empreiteiro responsável e pela instituição financeira Banco COBANSA, há
37 atrasos na liberação de recursos financeiros, o que tem prejudicado o bom
38 andamento da obra; 3. A obra recebeu vistoria no mês de dezembro de 2015
39 pelo Fiscal da Secretaria de Estado das Cidades, Eng.º Sr. Nelsi. Solicitamos
40 intervenção de Vossa Secretaria junto ao Banco Cobansa e Ministério das
41 Cidades, no intuito de agilizar as liberações financeiras, bem como, diminuir os
42 possíveis entraves burocráticos. Posterior a solução dos problemas
43 apresentados, iniciando-se a nível federal, poderemos determinar uma data para
44 a conclusão da obra. Foi encaminhado em anexo ao ofício, ata da última reunião
45 da Comissão de Acompanhamento de Obras - CAO". E o outro OFÍCIO N°
46 017/2016/GP, datado do dia 10 de fevereiro de 2016, ao senhor, RICARDO
47 ARRUDA GARCIA, do Departamento de Engenharia, do Banco Cobansa, SÃO
48 PAULO. "Venho reportar sobre a situação de uma obra localizada no município
49 de Campos de Júlio – MT, pertencente ao Programa Minha Casa Minha Vida
50 (MCMV - 2º Oferta) – Construção de 40 Casas Populares, cuja execução tem
51 sido prejudicada pela intermitência dos repasses financeiros. Tendo em vista o
52 prazo alertado para o término das obras do Programa MCMV 2ºOferta, pela
53 Secretaria de Estado das Cidades/Ministério das Cidades, sentimo-nos
54 preocupados quanto ao cumprimento do mesmo, devido as justificativas do
55 empreiteiro do não recebimento global das medições por parte deste Banco, por
56 outro lado, da população que necessita urgentemente das habitações.
57 Adicionalmente, foi encaminhado cópia anexo de uma ata pertinente a última
58 reunião realizada pela Comissão de Acompanhamento de Obras (CAO), com
59 maiores detalhes sobre sua execução. Conforme constatamos, as medições
60 encaminhadas pelo empreiteiro somam o valor de R\$ 382.803,00 (Trezentos e
61 oitenta e dois mil oitocentos e três reais), de onde apenas R\$ 177.801,90 (Cento
62 e setenta e sete mil oitocentos e um reais e noventa centavos) foram pagos até a
63 presente data. Visto isso, solicitamos maiores esclarecimentos quanto as
64 condições de repasse que estão sendo realizadas do Ministério das Cidades ao
65 Banco Cobansa, concomitantemente ao empreiteiro responsável, Senhor Osis
66 Sutil de Oliveira, Empresa Construtora Sutil Ltda - ME." Prosseguindo o
67 Guilherme passou a palavra para a senhora Olidia da Silva Maciel que falou do
68 beneficiário do projeto habitacional Minha Casa Minha Vida senhor Nivaldo
69 Aparecido da Silva, que está com pendencia nos documentos consta "Não
70 Alfabetizado" no RG do beneficiário, porém, o mesmo assinou os contratos.



SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Campos de Júlio-MT

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

Lei CGFHIS nº. 0407/2009 de 30/09/2009

71 Apresentar RG atualizado com assinatura do mesmo e conforme orientação é
72 preciso substituí-lo, logo como ele foi embora da cidade e não foi conseguido
73 mais contato, foi tentado substituí-lo, mas segundo a senhora Simone Rinaldi do
74 Departamento Formalização do Banco Cobansa, onde mandou informações que
75 só poderia fazer a substituição de beneficiário, em 03 casos: a) Desistência
76 formal do beneficiário, antes da ocupação do imóvel, (beneficiário desiste e
77 assina o distrato). b) Impossibilidade de localização do beneficiário para a
78 entrega da unidade habitacional, ao final da obra. c) Falecimento do beneficiário
79 titular, antes da ocupação do imóvel. Essa semana enviamos e-mail para a
80 responsável Bruna Coutinho do Departamento de Formalização Banco Cobansa
81 que o beneficiário NIVALDO APARECIDO DA SILVA, não reside neste município
82 e não deixou telefone para contato. Já foram realizadas várias tentativas no
83 intuito de localizá-lo, porém não obtivemos sucesso. Solicitamos todos os
84 procedimentos legais para substituí-lo. Ficando de a senhora Bruna estar
85 enviando os procedimentos a serem tomados. Nada mais a discutir, a Presidente
86 da reunião coloca a palavra livre, que, no entanto, sem mais manifestações, deu-
87 se por encerrada esta reunião. Eu Lúcia Capeletti, Secretariei a reunião e lavrei a
88 presente ata, que contém 03 (três) páginas com 103 (cento e três) linhas e 01
89 (um) anexo: **1- Lista de Presença da reunião assinada pelos membros**
90 **participantes.** Ata que vai assinada por mim Secretária Executiva e pela
91 Presidente, Senhora Dominga Cassol Comiran e segue para assinatura dos
92 demais membros presentes na reunião.

93 **Lúcia Capeletti (Secretária Executiva)**

94 **Dominga Cassol Comiran (Presidente)**

95 **Olidia Silva Borges Maciel**

96 **Luciomero Ortolan**

97 **Daniela Geremia**

98 **Ademir Rostirola**

99 **Guilherme Cuoghi dos Santos**

100 **Pedro Garcia Tatim**

101 **Vânio Luiz Brandalise**

102 **Vera Lúcia Guadagnin**

103 **Jeovani Jesus de Senas**