



**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**  
**Campos de Júlio-MT**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**  
Lei CMH nº. 0401/2009 de 06/08/2009

1 **ATA Nº. 016/2016 - Reunião Ordinária**, aos dezessete (17) dias do mês de fevereiro  
2 de dois mil e dezesseis, às 15h00min, na sede da Secretaria Municipal de Assistência  
3 Social, sito Avenida Adelino José Zamo, nº 629S - nesta cidade, foi realizada reunião  
4 ordinária convocada pela Presidente Senhora Daniela Geremia, onde depois de  
5 constatado quórum, a Presidente deu início à reunião conforme a pauta: **Item 01 -**  
6 Leitura e aprovação da Ata da Reunião Ordinária n.º 015/2015, foi lida, aprovada e  
7 assinada. **Item 02 – Informes gerais sobre os projetos habitacionais;** A Presidente  
8 passou a palavra para a senhora Dominga Cassol Comiran, que fez a leitura do ofício  
9 nº 388/2015, recebido da Secretaria de Habitação e Urbanismo de Assentamentos  
10 Precários e Secretaria de Estado das Cidades, endereçado para o Prefeito Senhor  
11 Dirceu Martins Comiran, da pessoa do Senhor Tulio César da Fonseca Turíbio, “onde  
12 pede urgentemente informações quanto a emissão do Habite-se e/ou documento,  
13 equivalente como Termo de Recebimento ou Declaração de Habitação das unidades  
14 habitacionais concluídas no Município, dentro de 05 (cinco) dias.” Foi respondido com  
15 o ofício nº 339/2015, do Gabinete da Prefeitura, “respondendo que a obra da  
16 Construção de 40 casas populares no Município de Campos de Júlio, do Programa  
17 Minha Casa Minha Vida (MCMV) encontra-se ainda em fase de execução. Conforme o  
18 último boletim de medição realizado no mês de outubro, a obra encontra-se com  
19 41,08% do seu total executado. Esta mesma medição foi vistoriada recentemente pelo  
20 Engenheiro Fiscal desta Secretaria, Senhor Nelsi. Também informamos que entre o  
21 ano de 2013 e 2014, a obra teve sua execução prejudicada por conta do atraso no  
22 repasse do Ministério das Cidades ao Banco Cobança, e conseqüentemente, pela  
23 desistência e substituição da primeira empresa contratada. Desta forma, solicitamos de  
24 vossa senhoria, acompanhamento junto aos repasses do Ministério/Banco/Empreiteira  
25 no intuito de somar esforços para garantir o bom andamento desta importante obra.”  
26 Na seqüência passou a palavra para o senhor Guilherme Cuoghi dos Santos que fez a  
27 leitura do OFÍCIO N° 016/2016/GP, datado do dia 04 de Fevereiro de 2016, enviado  
28 pelo gabinete ao Senhor TULIO CESAR DA FONSECA TURIBIO, Superintendente de  
29 Habitação e Urbanização de Assentamentos Precários, Secretaria de Estado das  
30 Cidades de Cuiabá – MT. “Venho informar em atenção ao Ofício N°  
31 036/2016/SUHUAP/CIDADES, referindo-se a obra de 40 (quarenta) casas populares  
32 do Programa Minha Casa Minha Vida, em execução no município de Campos de Júlio,  
33 que: 1. Encontra-se com 50,33 % executado; 2. Conforme informações consultadas



**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**  
**Campos de Júlio-MT**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

Lei CMH nº. 0401/2009 de 06/08/2009

34 junto ao empreiteiro responsável e pela instituição financeira Banco COBANSA, há  
35 atrasos na liberação de recursos financeiros, o que tem prejudicado o bom andamento  
36 da obra; 3. A obra recebeu vistoria no mês de dezembro de 2015 pelo Fiscal da  
37 Secretaria de Estado das Cidades, Eng.º Sr. Nelsi. Solicitamos intervenção de Vossa  
38 Secretaria junto ao Banco Cobansa e Ministério das Cidades, no intuito de agilizar as  
39 liberações financeiras, bem como, diminuir os possíveis entraves burocráticos.  
40 Posterior a solução dos problemas apresentados, iniciando-se a nível federal,  
41 poderemos determinar uma data para a conclusão da obra. Foi encaminhado em  
42 anexo ao ofício, ata da última reunião da Comissão de Acompanhamento de Obras  
43 (CAO)". E o outro OFÍCIO N° 017/2016/GP, datado do dia 10 de Fevereiro de 2016, ao  
44 senhor, RICARDO ARRUDA GARCIA, do Departamento de Engenharia, do Banco  
45 Cobansa, SÃO PAULO. "Venho reportar sobre a situação de uma obra localizada no  
46 município de Campos de Júlio – MT, pertencente ao Programa Minha Casa Minha Vida  
47 (MCMV - 2º Oferta) – Construção de 40 Casas Populares, cuja execução tem sido  
48 prejudicada pela intermitência dos repasses financeiros. Tendo em vista o prazo  
49 alertado para o término das obras do Programa MCMV 2ºOferta, pela Secretaria de  
50 Estado das Cidades/Ministério das Cidades, sentimo-nos preocupados quanto ao  
51 cumprimento do mesmo, devido as justificativas do empreiteiro do não recebimento  
52 global das medições por parte deste Banco, por outro lado, da população que  
53 necessita urgentemente das habitações. Adicionalmente, foi encaminhado cópia anexo  
54 de uma ata pertinente a última reunião realizada pela Comissão de Acompanhamento  
55 de Obras (CAO), com maiores detalhes sobre sua execução. Conforme constatamos,  
56 as medições encaminhadas pelo empreiteiro somam o valor de R\$ 382.803,00  
57 (Trezentos e oitenta e dois mil oitocentos e três reais), de onde apenas R\$ 177.801,90  
58 (Cento e setenta e sete mil oitocentos e um reais e noventa centavos) foram pagos até  
59 a presente data. Visto isso, solicitamos maiores esclarecimentos quanto as condições  
60 de repasse que estão sendo realizadas do Ministério das Cidades ao Banco Cobansa,  
61 concomitantemente ao empreiteiro responsável, Senhor Osis Sutil de Oliveira,  
62 Empresa Construtora Sutil Ltda - ME." Prosseguindo o Guilherme passou a palavra  
63 para a senhora Olidia da Silva Maciel que falou do beneficiário do projeto habitacional  
64 Minha Casa Minha Vida senhor Nivaldo Aparecido da Silva, que está com pendência  
65 nos documentos Consta "Não Alfabetizado" no RG do beneficiário, porém, o mesmo  
66 assinou os contratos. Apresentar RG atualizado com assinatura do mesmo e conforme  
67 orientação é preciso substituí-lo, logo que ele foi embora da cidade e não conseguiu



**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**  
**Campos de Júlio-MT**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

Lei CMH nº. 0401/2009 de 06/08/2009

68 mais contato, foi tentado substituí-lo, mas segundo a senhora Simone Rinaldi do  
69 Departamento de Formalização do Banco Cobansa, onde mandou informações que só  
70 poderia fazer a substituição de beneficiário, em 03 casos: a) Desistência formal do  
71 beneficiário, antes da ocupação do imóvel, (beneficiário desiste e assina o distrato). b)  
72 Impossibilidade de localização do beneficiário para a entrega da unidade habitacional,  
73 ao final da obra. c) Falecimento do beneficiário titular, antes da ocupação do imóvel.  
74 Essa semana enviamos e-mail para a responsável Bruna Coutinho do Departamento  
75 de Formalização Banco Cobansa que o beneficiário NIVALDO APARECIDO DA  
76 SILVA, não reside neste município e não deixou telefone para contato. Já foram  
77 realizadas várias tentativas no intuito de localizá-lo porém não obtivemos sucesso.  
78 Solicitamos todos os procedimentos legais para substituí-lo. Ficando de a senhora  
79 Bruna estar enviando todos os procedimento a serem tomados. Nada mais a discutir,  
80 a Presidente da reunião coloca a palavra livre, que, no entanto, sem mais  
81 manifestações, deu-se por encerrada esta reunião. Eu Lúcia Capeletti, Secretariei a  
82 reunião e lavrei a presente ata, que contém 03 (três) páginas com 92 (noventa e duas)  
83 linhas e 01 (um) anexos: 1- Lista de Presença da reunião assinada pelos membros  
84 participantes. Ata que vai assinada por mim Secretária Executiva e pela Presidente,  
85 Senhora, Daniela Geremia e segue para assinatura dos demais membros presentes na  
86 reunião.

87 **Lúcia Capeletti (Secretária Executiva)**

---

88 **Daniela Geremia (Presidente)**

---

89 **Dominga Cassol Comiran**

---

90 **Edilson Perinazzo**

---

91 **Lindovania de Souza Coelho**

---

92 **Celita Donat**

---

93 **Guilherme Cuoghi dos Santos (convidado)**

---

94 Campos de Júlio – Mato Grosso, 17 de fevereiro de 2016.