



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
Campos de Júlio-MT



Lei nº. 1.970/2024 de 02/04/2024

1 **ATA Nº 007/2025 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE**
2 **HABITAÇÃO.** Aos vinte e oito (29) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte
3 e cinco (2025), às 07h30, nas dependências da sala de reuniões do CRAS – Centro
4 de Referência de Assistência Social, realizou-se a Reunião Ordinária do Conselho
5 Municipal de Habitação. Estiveram presentes os membros do Conselho Municipal de
6 Habitação e convidada, conforme registrado na lista de presença anexa a esta ata.
7 Inicialmente, o Presidente do Conselho, Sr. Luiz Ricardo de Souza, agradeceu a
8 presença de todos e apresentou a Sra. Maria do Carmo Souza, servidora da
9 Secretaria Municipal de Educação, atualmente cedida à Secretaria Municipal de
10 Assistência e Desenvolvimento Social, onde atua nos projetos de Regularização
11 Fundiária do Município de Campos de Júlio. Em seguida, o Presidente apresentou a
12 pauta da reunião, referente à **apresentação dos Relatórios Sociais com parecer**
13 **técnico da Regularização Habitacional**, que será explanado pela Sra. Maria do
14 Carmo. Informou ainda que, após a leitura dos relatórios, os conselheiros deliberariam
15 sobre cada caso apresentado. Com a palavra, a Sra. Maria do Carmo informou que
16 há 12 (doze) relatórios referentes a munícipes contemplados com residências do
17 Programa “Minha Casa, Minha Vida”, nos anos de 2012 e 2020. A Secretária
18 Executiva, Sra. Carina, procedeu à leitura dos relatórios, sendo feitos os
19 esclarecimentos necessários pela Sra. Maria do Carmo, sempre que surgirem
20 dúvidas. Foram apresentados os seguintes casos: **Marivoni Ricardo** – O imóvel onde
21 reside está registrado em nome de sua sogra, Sra. Florentina Dettorini Ribeiro
22 (falecida), sem atualização registral quanto à sucessão. A requerente exerce posse
23 mansa e pacífica há mais de 12 anos. **Volnei Ferreira dos Santos** – Solicita a
24 regularização fundiária do imóvel adquirido em 2012. O vendedor mudou-se e não
25 formalizou a transferência. O requerente assumiu integralmente as responsabilidades
26 legais e financeiras, arcando com despesas de água, energia elétrica e IPTU.
27 **Constantina Maria de Jesus** – Busca comprovar posse do imóvel que pertencia a
28 seu filho falecido, Sr. Manuel Carlos de Oliveira. O mesmo era solteiro, sem filhos, e
29 manifestou em vida o desejo de que sua mãe permanecesse no imóvel. **Leia da Rosa**
30 **Barros** – Requer a regularização do imóvel adquirido em 2012, mediante acordo e
31 pagamento à irmã do antigo proprietário, Sr. Edivânio Santos Cezar (falecido). Desde
32 então, exerce posse mansa e pacífica, assumindo todas as responsabilidades

Carina

N



CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
Campos de Júlio-MT



Lei nº. 1.970/2024 de 02/04/2024

33 financeiras. **Amanda Ritter da Silva** – Solicita permanência provisória no imóvel que
34 pertenciam à sua avó, Sra. Ivani de Fátima Lucas Prata Ritter (falecida em 2024).
35 Amanda mudou-se para Campos de Júlio em 2020 para cuidar da avó enferma. É
36 mãe solo, com uma filha de 5 anos, e não possui condições financeiras de arcar com
37 aluguel. **Dalva Lucas** – Beneficiária do Programa “Minha Casa, Minha Vida” em 2012.
38 À época era casada com o Sr. José Augusto de Lima, de quem está separada de fato
39 desde então. Durante sua ausência temporária para cuidar de familiares enfermos, o
40 ex-cônjuge invadiu o imóvel e causou danos patrimoniais. A requerente solicita
41 reconhecimento de sua posse exclusiva. **Maria Cristina do Nascimento Morales** –
42 Requer apoio técnico para regularização fundiária do imóvel, obtido em 2009. Cedeu
43 o bem à sua mãe, Sra. Ilda Maria da Silva, que assinou termo de emissão de título
44 definitivo em 2016, de forma equivocada, vindo a falecer em 2022. Desde então, a
45 requerente reside no imóvel, arcando com as responsabilidades financeiras e
46 contando com o consentimento dos demais herdeiros. **Ana Maria Leite Ribeiro** –
47 Requer a regularização do imóvel adquirido em 2011, por meio de acordo verbal com
48 o vendedor, que se mudou após a venda e não formalizou a transferência. **Tatiane de**
49 **Souza Silva (imóvel vendido); Érica Evangelista do Nascimento (imóvel**
50 **vendido); Bruno Gularte Oliveira (imóvel vendido); Maria Eduarda Costa Gomes**
51 **(imóvel vendido)**. Os quatro últimos casos referem-se a imóveis que foram vendidos.
52 À época da entrega das unidades habitacionais, os beneficiários não receberam
53 orientação sobre a possibilidade de venda e não foi encontrada nenhuma legislação
54 municipal que proibisse tal prática. Diante da complexidade dos 12 casos
55 apresentados, os conselheiros deliberaram que todos os processos seriam
56 encaminhados ao setor jurídico da Prefeitura Municipal de Campos de Júlio, para
57 emissão de parecer jurídico, a fim de subsidiar as deliberações futuras do Conselho.
58 Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a reunião, agradecendo a
59 presença de todos. Eu, Carina Pereira de Carvalho, lavrei a presente ata, que contém
60 02 (duas) páginas e 64 (sessenta e quatro) linhas, além da lista de presença em
61 anexo, a qual será assinada por mim e pelo Presidente deste Conselho. Campos de
62 Júlio-MT, 29 de setembro de 2025. //

63 **Carina Pereira de Carvalho (Secretária Ex.)** Carina Pereira de Carvalho

64 **Luiz Ricardo de Souza (Presidente – CMH)** Luiz Ricardo de Souza



SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Campos de Júlio-MT

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Lei nº. 1970/2024 de 02/04/2024

LISTA DE PRESENÇA

Reunião Ordinária - 29/09/2025 às 07h30



Poder Legislativo Municipal	
Conselheiros (a)	Assinatura
Titular: Elaine Terezinha Martinello	<i>Elaine Martinello</i>
Suplente: Fabiane Costa dos Santos	
Titular: Rosangela da Silva Ferreira	
Suplente: Rosi O. Bortolas	
Poder Executivo Municipal	
Conselheiros (a)	Assinatura
Titular: Luiz Ricardo de Souza	<i>Luiz Ricardo de Souza</i>
Suplente: Lucinéia Ribeiro Batista	
Titular: Eduardo Rampanelli Tosetto	
Suplente: Felipe Ribeiro Justo	
Titular: Jackeline Bonfim Vieira Tomé	<i>Jackeline Bonfim Vieira Tomé</i>
Suplente: Aline Taisso Silva Moraes	
Sociedade Civil	
Conselheiros (a)	Assinatura
Titular: Valdirene Souza Dias Silva	
Suplente: Ketylim M. Dias Pazinatto	
Titular: Júlia Piovesan Gaviraghi	<i>Júlia Piovesan Gaviraghi</i>
Suplente: Renata C. de Souza Flavio	
Titular: Cristina Maria dos Santos	
Suplente: Helenice Lopes Sales	
Titular: Joelaine Soares da Costa	
Suplente: Ana Paula de Souza Muniz	<i>Ana Paula de Souza Muniz</i>
Titular: Valdemar Fernandes da Silva	
Suplente: Elissandro Miranda Sena	
Convidados	
<i>Esbania do Carmo Souza</i>	<i>Esbania do Carmo Souza</i>
<i>Carina Pereira de Carvalho</i>	

Carina Pereira de Carvalho
Secretária Executiva



SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Campos de Júlio-MT

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Lei nº. 1970/2024 de 02/04/2024



CONVOCAÇÃO Nº 007-2025/CMH

Campos de Júlio-MT, 22 de setembro de 2025.

Prezados(as) Conselheiros(as),

Cumprimentando-os(as) cordialmente, vimos, por meio deste, convocá-los(as) para a **Reunião Ordinária** a realizar-se no dia **29 de setembro de 2025 (segunda-feira)**, às **07h30**, na sala de reuniões do **CRAS**.

Pauta:


- Apresentação do Relatório Social com parecer técnico da Regularização Habitacional.

A presença de Vossas Senhorias é de fundamental importância para o bom andamento dos trabalhos do Conselho Municipal de Habitação, bem como para a tomada de decisões que impactam diretamente as políticas habitacionais deste município.

Em caso de impossibilidade de comparecimento do(a) conselheiro(a) titular, solicitamos a comunicação prévia ao(à) suplente, a fim de garantir a representação e a continuidade das deliberações.

Com a certeza de contarmos com a valiosa participação de todos, reiteramos nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


Luiz Ricardo de Souza
Presidente do Conselho Municipal de Habitação